

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

2022.

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	
108/2021.(XII.07.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Védő utca - Vívó utca előtti, 103240 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanon álló 16 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u></p> <p>A helyiség alapterülete: 16 m²</p> <p>A helyiség közmű ellátása: nincs közmű</p> <p>Induló bérleti díj mértéke: 16.500,- Ft/hó+Áfa</p> <p>Az Önkormányzat a bérlet külön hozzájárulása és a szerződés módosítása nélkül a teljes bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb a KSH által közzétett inflációs árindex mértékével, első alkalommal 2023. január 1-től.</p> <p>A bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg</p> <p>A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg.</p> <p>A Bizottság felkéri a polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p>	<p>A 28/2022 (II.15) GPB határozat a kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánította. A Bérleti Szerződés 2022.03.30.-án aláírásra került.</p> <p>Végrehajtva</p>
49/2022. (IV. 26.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Zentai Nagy Krisztina pályázata érvénytelen a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet gazdasági vezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására, mivel képesítése és munkatapasztalata nem felel meg az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 12. §-a szerinti előírásoknak.”</p> <p>Határidő: 2022. április 27-i képviselő testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 99/2022 (IV.27) számú Kt. Határozattal elfogadta.</p> <p>Végrehajtva</p>
50/2022. (IV. 26.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének javasolja, hogy Brunda Magdolnát bízza meg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet gazdasági vezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátásával a munkába állás napjától, de leghamarabb 2022. május 18-ától 5 év időtartamra.</p> <p>Határidő: 2022. április 27-i képviselő testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület a 100/2022 (IV.27) számú Kt. Határozattal elfogadta.</p> <p>Végrehajtva</p>

51/2022. (IV. 26.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az önkormányzati költségvetési szervek 2021. évi beszámolóját jóváhagyja.” Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés	A Képviselő-testület 98/2022 (IV.27) számú Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva
52/2022. (IV. 26.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.” Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló 10/2022 (IV.29) sz. önkormányzati rendeletét. Végrehajtva
53/2022. (IV. 26.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület 105995/0/A/7 hrsz-ú, természetben 1165 Budapest, Pilóta utca 19/A. 1. emelet 1. szám alatti 98 m ² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan 115.000.000,- Ft vételáron történő megvásárlására 2022. március 1. napján tett vételi ajánlat alapján, a Budapest XVI. Pilóta u. 19. Társasház Módosított Alapító Okiratban biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni. Egyúttal felkéri a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.” Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés	A Képviselő-testület 123/2022 (IV.27) számú Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva
54/2022. (IV. 26.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/60 hrsz-ú, 967 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a RÁCZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785670, székhely: 1073 Budapest, Rákóczi út 36., adószám: 24210492-2-42, statisztikai számjel: 24210492-4726-117-01, képviseli: Rác Ádám ügyvezető) jelöli meg 46.680,- Ft/m ² +Áfa, azaz 45.139.560,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Céjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 42.500,- Ft/m ² +Áfa, azaz 41.097.500,- Ft+Áfa vételár összeggel.	A Képviselő-testület 124/2022 (IV.27) számú Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva

	<p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés</p>	
<p>55/2022. (IV. 26.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/61 hrsz-ú, 944 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nverteseként a RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785671, székhely: 1104 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 41. 7. emelet 28., adószám: 24210526-2-42, statisztikai számjel: 24210526-4726-117-01, képviseli: Csarni Anita ügyvezető) jelöli meg 46.680,- Ft/m²+Áfa, azaz 44.065.920,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nverteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 42.500,- Ft/m²+Áfa, azaz 40.120.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 125/2022 (IV.27) számú Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
<p>56/2022. (IV. 26.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2021. (IX. 15.) Kt. határozatának 2. és 8. bekezdését – a határozat további bekezdéseinek fenntartása mellett – az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>„Az Önkormányzat az ingatlan önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.</p>	<p>A Képviselő-testület 126/2022 (IV.27) számú Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.21.) önkormányzati rendelet 32. mellékletének 58. „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül” című soron lévő keretből biztosítja.”</p> <p>Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés</p>	
57/2022. (IV. 26.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 70/2021. (IX. 15.) Kt. határozatot visszavonja.”</p> <p>Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 127/2022 (IV.27) számú Kt. Határozattal visszavonta. Végrehajtva</p>
58/2022. (IV. 26.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest, XVI. kerület 117510/59, 117510/41, 117510/38 hrsz. új kialakítású helyi közutak mellett kiépülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdésének megfelelően.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Disz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”</p> <p>Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A Képviselő-testület 128/2022 (IV.27) számú Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>
59/2022. (IV. 26.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest, XVI. kerület Árpád-földi téren létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.</p>	<p>A Képviselő-testület 129/2022 (IV.27) számú Kt. Határozattal elfogadta. Végrehajtva</p>

	<p>A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megvételére.”</p> <p>Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés</p>
--	---

Teljesített határozatok:

108/2021 (XII.07) GPB, 49/2022 (IV.26) GPB, 50/2022 (IV.26) GPB, 51/2022 (IV.26) GPB, 52/2022 (IV.26) GPB, 53/2022 (IV.26) GPB, 54/2022 (IV.26) GPB, 55/2022 (IV.26) GPB, 56/2022 (IV.26) GPB, 57/2022 (IV.26) GPB, 58/2022 (IV.26) GPB, 59/2022 (IV.26) GPB

Budapest, 2022. május 12.

Dr. Köles Zsuzsanna
Vagyongazdalkodási irodavezető

